



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
763

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης (0,208) στρεμμάτων στη θέση(-
Τσελεπή) Περιφέρειας Κοινότητας Οινόης Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακί-
νητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου
Γλυφάδας (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκοτίνας Ν. Πιερίας
στο Ο.Τ. 93. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1566

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης (0,208) στρεμμάτων στη θέση
(Τσελεπή) Περιφέρειας Κοινότητας Οινόης Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών
κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) Του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8/
7/80 και β) 182447/3049/24/9/80 την 3073/2.9.1991 πρόταση
του Δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική έκθεση αυτοφίας από τις
οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρ-
σωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του
δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δα-
σικού, δασική έκταση 10.208 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση
«Τσελεπή» περιφέρειας Κοινότητας Οινόης και προσδιορίζεται από τα
στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Με οικεία Αθανασίου.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δρόμο.

Νότια: Με δάσος Πεύκης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπα-
στο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική
αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

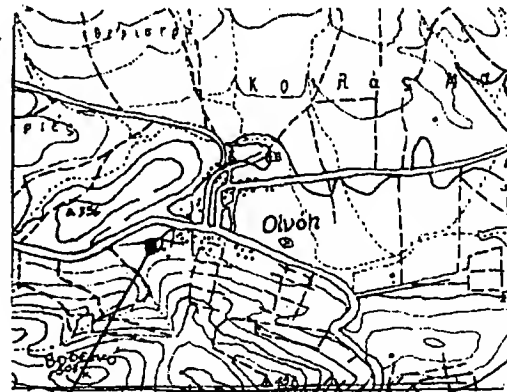
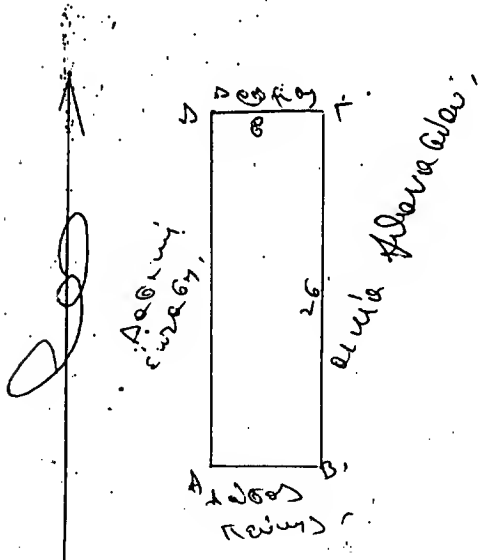
Αιγάλεω, 24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΘ. Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσης που εαχερωθήκης και κηρύσσεται αναδασωτέα στη
 θέση... Τσελεβή περιοχής... κοντά στα όρια των διαμερισμάτων
 Απογραφή χαρτη
 κλίμ. 1:50000 στο οποίο φαίνεται
 η θέση της αναδασωτέας έκτασης.



Α, Β, Γ, Δ, Α...: Η αναδασωτέα
 έκταση εμβαδού 208 m²
 με κλίμ. 1:50000...

Θέση αναδασωτέας έκτασης

Εμβαδόν 208 - 26 = 1991

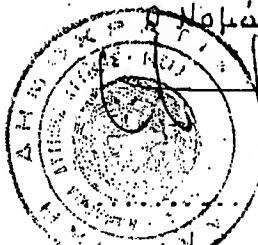
Ο συντάκτης

Ληφθεί στην 1566 / 24-9-1981
 Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

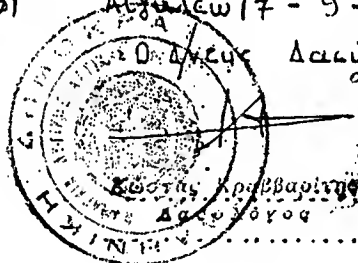
... Η/κ... Τσελεβή
 26x208m² Αποδοσις πεύκων

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ληφθεί 24-24-1981



Ληφθεί 17-9-1981



Ληφθεί 2-9-1981



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 42362/90 αίτηση της ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Σταύρος Μειμέτης και Σια Ο.Ε.».
7. Την αριθμ. 22/7.1.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθμ. 27443/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 10.11.1984 Π. Δ/γμα (Α' 46/1989) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1385/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Σταύρος Μειμέτης και Σια Ο.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί

της οδού Χαρ. Τρικούπη 25, φερόμενο ως ιδιοκτησία της παραπάνω ομόρρυθμης Εταιρείας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87737/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική Δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 553,31 που αντιστοιχεί σε 308,59 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1520,64 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 26%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,164.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87737/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1385/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

